

# 孝感城区保障性租赁住房政策须知

## 一、保障范围

**（一）孝感城区从事基本公共服务的企事业单位和机关工作人员中在工作地无房及多孩、三世同堂等住房困难家庭。**从事基本公共服务人员主要包括教师、医护人员、环卫工人、公交（出租车）司机、社区工作者、物业人员、供水供电供气人员、辅（协）警、城管人员、快递（外卖）小哥等。

**（二）新市民、青年人等住房困难家庭。**主要包括孝感城区范围内在孝（来孝）的新毕业大学生、青年人、稳定就业和灵活就业人员。

## 二、申请事项

**（一）申请保障性租赁住房，应同时符合下列条件：**

- 1、申请人年满18周岁，具有完全民事行为能力；
- 2、申请人及其配偶、未成年子女在孝感城区内无私有住房或住房困难（私有住房人均建筑面积不超过25平方米）。
- 3、申请人及其配偶、未成年子女在本市未享受其他形式的保障性住房。

**（二）其中符合以下条件的人员可优先保障：**

- 1、多孩、三世同堂等住房困难家庭；
- 2、获得市级以上见义勇为表彰、特殊贡献奖励、劳动模范称号的；
- 3、申请家庭成员（本人或配偶）中有在服兵役期间荣立二等功、战时荣立三等功以上的；
- 4、优抚对象；
- 5、国家规定其他应予以优先保障的人员。

**（三）申请保障性租赁住房时应当提供下列材料：**

- 1、保障性住房申请审核表；
- 2、申请人及其配偶、未成年子女身份证和户口簿；
- 3、婚姻状况证明；
- 4、稳定就业、灵活就业的新市民仅需提供用人单位证明；
- 5、符合优先保障条件的，需提供相应佐证资料。



# 孝感城区保障性租赁住房政策须知

## 三、政策解读

1、根据按需定供、供需平衡、职住平衡的原则，收购价格优惠、交通便利、环境优美、配套齐全的房源作为保障性租赁住房，单套住房建筑面积不超过140 m<sup>2</sup>；

2、保障性租赁住房房源分为“只租不售”和“先租后售”两种类型，完成基本入住装修后投入使用。租金原则上不高于同地段、同品质租赁住房市场租金的70%；

3、“先租后售”房源租赁满5年后，承租人可申请转为共有产权住房，购买部分或者全部产权。共有产权住房持有5年后，持有人在购买全部产权的情况下，才可申请转为商品住房上市交易；

4、共有产权住房价格按照销售时同地段、同品质住房市场评估价为基准适当优惠，首次购买产权比例不低于50%。承租人申请购买共有产权住房时，已交的租金，可以计入购房款；

5、职工连续足额缴存住房公积金满6个月，可按规定提取夫妻双方住房公积金支付房租，每年提取额度不得超过实际支付房租。

## 四、办理机构及联系方式

孝感市住房保障中心：北京路53号房地产大厦8楼8007室

电话：2340067

**特别提醒：孝感中心城区保障性租赁住房申请时必须本人亲自到场办理，申请过程中不需要缴纳任何费用，申请人要按正规程序申报，切勿上当受骗！**